Justificación para adición presupuestal

Contrato: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN ZONA DE ATENCIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS, SALAS DE LACTANCIA, OFICINAS DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA DEL COMPLEJO SUR”

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del contrato en mención, se ha evidenciado la necesidad de incluir actividades adicionales que no fueron contempladas en la definición inicial de la necesidad, pero que resultan imprescindibles para garantizar la correcta terminación del proceso constructivo. Dichas actividades complementan de manera eficaz el objeto del contrato, al permitir que la adecuación de la zona de primeros auxilios, las salas de lactancia y las oficinas de atención psicológica se ejecute con los estándares técnicos, de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos.

La ausencia de estos ítems en la etapa de planeación obedeció a la complejidad propia del proceso constructivo y a condiciones particulares identificadas durante la ejecución. No obstante, su incorporación resulta fundamental para asegurar:

- La durabilidad de los acabados.
- El cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes.
- La funcionalidad plena de los espacios intervenidos.
- El bienestar y seguridad de los usuarios de las instalaciones.

En consecuencia, se solicita la aprobación e inclusión de los siguientes ítems no previstos, en el balance de cantidades actualizado con corte a 26 de agosto de 2025:

1. NP-1: Pintura epóxica para techos, incluye catalizador (M^2).
2. NP-2**:** Pintura epóxica sobre muro, tres manos, incluye catalizador (M^2).
3. Destronconada, pulida y brillada de baldosín en granito (M^2).
4. Destronconada, pulida y brillada de baldosín en granito (ML).
5. Filos y dilataciones en pañete (ML).
6. Suministro e instalación de chapa metálica para baño (UND).
7. Mantenimiento de ventanas exteriores (UND).
8. Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable (UND).
9. Salidas eléctricas para tomacorrientes e interruptores en tubería EMT (UND).

10. Salida eléctrica para tomacorrientes e interruptores en canaleta plástica 10x4 o metálica 12x5 (UND).
11. Suministro e instalación de tomacorrientes GFCI, incluye accesorios de instalación (UND).

Estas actividades y sus respectivas cantidades se verán reflejadas en el presupuesto final del proyecto.

Por lo anterior, se requiere adicionar al presupuesto principal la suma de:

SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.905.071,82 M/CTE) con OCHENTA Y DOS CENTAVOS.

Se recomienda aprobar la adición presupuestal por el valor indicado, con el fin de garantizar la culminación integral de las obras y el cumplimiento de los objetivos del contrato, asegurando que los ambientes intervenidos cuenten con las condiciones técnicas, de seguridad, salubridad y funcionalidad requeridas por la entidad.

SE ANEXA APU

SE ANEXA PRESUPUESTO FINAL

SE ANEXA SOLICITUD DEL CONTRATISTA



LUIS ROLANDO RIAÑO ORTIZ
C.C 7.181.413 de Tunja
ARQUITECTO COMPLEJO SUR CEET